

י' סיון תשע"ו
16 יוני 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0076 תאריך: 02/06/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלוסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	16-0918	0810-008	מיזאן 8	שינויים/שינוי שם/תנאי
2	2	16-0919	0827-017	קהילת יאסי 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	16-0904	0544-024	בלוף דוד 24	שינויים/חידוש היתר
4	4	16-0932	0573-007	מטמון כהן 7	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	16-0936	0003-046	נחלת בנימין 46	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	16-0941	0003-048	נחלת בנימין 48	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	16-0929	4041-036	קמואל 36	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	16-0937	0639-004	מונאש 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	15-1700	0409-028	לבנדה 30	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	10	16-0757	0032-014	תקונגרס 14	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	11	16-0777	0002-121	הרצל 121	שינויים/חידוש היתר
12					
13					
14					



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיזאן 8

גוש: 6792 חלקה: 39	בקשה מספר: 16-0918
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 11/05/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0810-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: וינשטיין שירי
מיזאן 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נבון גבריאל
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חצר אנגלית, שינוי גג חניה מבטון לגג קל, תוספת מרפסת שמש, שינוי גג עליון, שינוי גדרות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר במקום "... ביטול מדרגות חיצוניות לירידה למרתף..." ירשם "שינוי במדרגות החיצוניות לירידה למרתף...", כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0076-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר במקום "... ביטול מדרגות חיצוניות לירידה למרתף..." ירשם "שינוי במדרגות החיצוניות לירידה למרתף...", כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת יאסי 17

גוש: 6636 חלקה: 109	16-0919	בקשה מספר:
שכונה: הדר-יוסף	11/05/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0827-017	תיק בניין:
שטח: 844 מ"ר	201400779	בקשת מידע:
	10/06/2014	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: זמיר רון
קהילת יאסי 17, תל אביב - יפו *
גזית סמדר
קהילת יאסי 17, תל אביב - יפו *
חולי רקפת
קהילת יאסי 17, תל אביב - יפו *
זמיר ורד
קהילת יאסי 17, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לוסטהאוס קלאודיו
ביליו 21, תל אביב - יפו 65222

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, 4.00 קומות מגורים, ובהן 10 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן

קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: 16 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-20/05/2016 עד 20/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0076-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-20/05/2016 עד 20/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלוץ דוד 24

גוש: 6217 חלקה: 503	בקשה מספר: 16-0904
שבונה: הצפון החדש- החלק הדרו	תאריך בקשה: 09/05/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0544-024
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200802093
	תא' מסירת מידע: 13/08/2008

מבקש הבקשה:
 הורונציק שאול משה
 קויפמן יחזקאל 4, תל אביב - יפו *
 שליט לאה
 בלוץ דוד 24, תל אביב - יפו *
 שטוב אהובה
 קויפמן יחזקאל 4, תל אביב - יפו *
 אליעזר שמואל
 קויפמן יחזקאל 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה:
 נסים אלון
 אלנבי 108, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה לפי תמ"א 38.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0226 שניתן בתאריך 03/06/2013 לשינויים, שיפוץ ותוספת קומה עבור 4 יח"ד חדשות עם חדרי יציאה לגג, בבנין מגורים קיים, בן 3 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית, מכח תמ"א 38 תמורת חיזוק הבנין בפני רעידות אדמה, לשנתיים נוספת מתאריך 03/06/2016, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0076-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0226 שניתן בתאריך 03/06/2013 לשינויים, שיפוץ ותוספת קומה עבור 4 יח"ד חדשות עם חדרי יציאה לגג, בבנין מגורים קיים, בן 3 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית, מכח תמ"א 38 תמורת חיזוק הבנין בפני רעידות אדמה, לשנתיים נוספת מתאריך 03/06/2016, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מטמון כהן 7

גוש: 6213 חלקה: 310	בקשה מספר: 16-0932
שכונה: הצפון החדש-סביבת כפר	תאריך בקשה: 15/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0573-007
שטח: 798 מ"ר	בקשת מידע: 201500030
	תא' מסירת מידע: 03/02/2015

מבקש הבקשה: חב' מטמון מ.ג.ש. יזמות ופיתוח בע"מ
לסל 24, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: דאובר עידו
בן יהודה 3, תל אביב - יפו 63801

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 77.74 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 266.89 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: בקומות הפנטהוז הסדרת מדרגות יציאה לגג שינויים בזמן בניה, עדכון במרתף חניה ותוספת פיר טכני. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 26/5/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-16-0076 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 26/5/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 46

גוש: 6920 חלקה: 35	שכונה: לב תל-אביב	סינוג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטח: 502 מ"ר	בקשה מספר: 16-0936	תאריך בקשה: 16/05/2016	תיק בניין: 0003-046	בקשת מידע: 201301971	תא' מסירת מידע: 14/01/2014
--------------------	-------------------	---------------------------------	--------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------------------	----------------------------

מבקש הבקשה: א.ג.ו נכסים ובניה בע"מ
שד העצמאות 57, בת ים *

עורך הבקשה: עברי עודד
וילסון 6, תל אביב - יפו 65220

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, בניה בקיר משותף בהסכמה
תוספת בניה בקומה: קרקע עד רביעית, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 640 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בחלוקת חלל הפנים והוספת מעלית
תוספת חניון 40 מקומות חניה
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 20/5/2017, בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רישות רישוי מספר 16-0076-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 20/5/2017, בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 48 אחד העם 17

גוש: 6920 חלקה: 36	16-0941	בקשה מספר:
שכונה: לב תל-אביב	16/05/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0003-048	תיק בניין:
שטח: 428 מ"ר	201301970	בקשת מידע:
	14/01/2014	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: א.ג.ו נכסים ובניה בע"מ
שד העצמאות 57, בת ים *

עורך הבקשה: עברי עודד
וילסון 6, תל אביב - יפו 65220

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, +קומה בנסיגה ובניה בקיר משותף בהסכמה
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בחלוקת תלל פנים והוספת מעלית
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 20/5/2017, בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0076-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 20/5/2017, בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קמואל 36

גוש: 6135 חלקה: 49	16-0929	בקשה מספר:
שכונה: התקוה	15/05/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	4041-036	תיק בניין:
שטח: 145 מ"ר	201401257	בקשת מידע:
	18/09/2014	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אביקסיס אסף דוד
שדרת עומרים מ"ר 4, מודיעין-מכבים-רעות *
מרון רפאל שפיר
באר גנים 38א, אבן יהודה *
שרף אהוד
שמעון 98, מודיעין-מכבים-רעות *

עורך הבקשה: פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3.00 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: גינה
פירוט נוסף: קרקע כוללת ממ"ד+2 חדרי שינה ושירותים+מטבח וחדר מגורים
קומה א' כוללת ממ"ד+חדר שינה ושירותים+מטבח וחדר מגורים
קומה ב' כוללת ממ"ד+חדר שינה ושירותים+מטבח וחדר מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-06/05/2016 עד 06/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0076-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-06/05/2016 עד 06/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מונאש 17

גוש: 7098 חלקה: 155	בקשה מספר: 16-0937
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 16/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0639-004
שטח: 1388 מ"ר	בקשת מידע: 201400963
	תא' מסירת מידע: 05/06/2014

מבקש הבקשה: מזרחי יעקב
דיין משה 107, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: צ'רניכוב אולג
פרנק אנה 29, בת ים 59626

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א+גג, בשטח של 52.95 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 84.27 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-13/05/2016 עד 13/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 16-0076-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-13/05/2016 עד 13/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנדה 30 החרש 19

גוש: 6977 חלקה: 238	בקשה מספר: 15-1700
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 25/08/2015
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0409-028
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200066
	תא' מסירת מידע: 06/03/2012

מבקש הבקשה: שטיינר בנימין זאב (פטר יהלום בנימין 6, פתח תקווה *

עורך הבקשה: ארליך אירינה רוטשילד 61, בת ים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) שימוש חורג ממלאכה ותעשייה לשימוש מבוקש: בית תפילה בקומה: 3 לתקופה של 5 שנים בשטח 918.66 מ"ר למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בציון תאריך תוקף החלטת הוועדה מתאריך 28/10/2015, לרשום במקום: "לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 27/08/2015 עד 27/08/2016, מאחר ונרשם בטעות עד לתאריך 27/05/2016".

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 9 רשות רישוי מספר 0076-16-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בציון תאריך תוקף החלטת הוועדה מתאריך 28/10/2015, לרשום במקום: "לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 27/08/2015 עד 27/08/2016, מאחר ונרשם בטעות עד לתאריך 27/05/2016".



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקונגרס 14

גוש: 6947 חלקה: 163	בקשה מספר: 16-0757
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 14/04/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0032-014
שטח: 450 מ"ר	בקשת מידע: 201302006
	תא' מסירת מידע: 08/12/2013

מבקש הבקשה: יפו סאמיט (מאיה) בע"מ
נחמני 26, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פרדו יניב
הגפן 56, רמת השרון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 6.65 קומות מגורים, ובהן 22 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר
קומות קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: דירת גג
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 16-0076-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 121

גוש: 7061 חלקה: 178	בקשה מספר: 16-0777
שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה: 18/04/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0002-121
שטח: 1045 מ"ר	בקשת מידע: 201001321
	תא' מסירת מידע: 19/07/2010

מבקש הבקשה: חברת רח' הרצל 121 תל אביב
קארן יוסף 14, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מור מאירה
גור יהודה 1, תל אביב - יפו 62158

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0634 לשנתיים נוספות מ- 07/11/2015 עד 07/11/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-16-0076 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0634 לשנתיים נוספות מ- 07/11/2015 עד 07/11/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.